

- Lokales**
- Wir im Süden
- Aalen / Ellwangen**
- Aalen
- Ellwangen
- Virngrund
- Bopfingen-Ries
- Kocher-Jagst
- Sport
- Fotos
- Bad Saulgau / Mengen
- Bad Waldsee
- Biberach
- Ehingen
- Friedrichshafen
- Laupheim
- Leutkirch / Isny / Bad
- Wurzach
- Lindau
- Markdorf
- Pfullendorf
- Ravensburg / Weingarten
- Riedlingen
- Sigmaringen
- Tettngang
- Tuttlingen / Spaichingen /
- Trossingen
- Ulm / Laichingen
- Wangen
- Deutschland & Welt**
- Politik
- Wirtschaft
- Kultur
- Gesellschaft
- Multimedia
- Ratgeber
- Wetter
- Sport**
- Ergebnisse & Tabellen
- Fußball
- Handball
- Formel1
- Fankurve
- Weitere Sportarten
- Anzeigen**
- Jobsued
- Immosued
- Autosued
- Fundgrube
- Traueranzeigen
- Registereinträge
- SZON-Flirt
- Extras**
- Blogs

AALEN

Schrift

Investor holt Proviantamt aus Dornröschenschlaf



Investor holt Proviantamt aus Dornröschenschlaf

(AALEN/vin) Drei Gebäude im Proviantamt an der Ecke Ulmer/Walkstraße werden in den kommenden zwei Jahren für bis zu sieben Millionen Euro umgebaut. Ladengeschäfte, Gastronomie und Büros sind vorgesehen. Gestern gab es ein Gespräch mit Baubürgermeisterin Jutta Heim-Wenzler, das laut Investor Oliver Schmidt sehr positiv verlaufen ist.

Von unserem Mitarbeiter Viktor Turad

Oliver Schmidt aus Waiblingen und Werner Kemptner aus Heidelberg sind zu gleichen Teilen die neuen Besitzer des Proviantamtes. Dass sie in ihren neuen Besitz kräftig investieren, lässt sich vor Ort unschwer erkennen. Einige Gebäude erstrahlen bereits in

freundlichen Farben, Fensterfronten sind eingebaut worden, auf dem gesamten Areal tut sich etwas. Dessen Eigentümer war bis vor wenigen Monaten die Firma Feinkost Böhm gewesen. Oliver Schmidt hat Firmenchef Böhm in Fellbach kennen gelernt, ist mit ihm ins Gespräch gekommen und hat sich, nachdem er Kemptner überzeugt hatte, zum Kauf entschlossen. Schmidt ist nach eigenen Angaben im April mit einem Antrag auf Nutzungsänderung für das Areal, auf dem früher die Bundeswehr ihre Vorräte gehortet hat und das später an die Firma Feinkost Böhm ging, an die Stadt herangetreten. Damals sei er auf die Zeit nach der Gemeinderatswahl verträstet worden. Gestern traf er nun Baubürgermeisterin Jutta Heim-Wenzler, die sich gesprächsbereit gezeigt habe. Schmidt äußerte sich im Anschluss an das Zusammentreffen sehr positiv. Die Bürgermeisterin habe ihm dargelegt, dass der Bebauungsplan geändert werden müsse, dies aber auch recht zügig geschehen solle. Der Investor hofft, dass bis zum Frühsommer 2010 ein geänderter Bebauungsplan vorliegt, der es ihm erlaubt, neue Firmen auf dem Gelände anzusiedeln.

Die bisherigen Mieter, also der Weinmarkt Grieser, Pelo und alle anderen, bleiben im Proviantamt. Schmidt liegen, wie er den Aalener Nachrichten auf Anfrage sagte, Angebote von weiteren Interessenten vor, das bereits bestehende Fahrradgeschäft wolle außerdem auf 1600 Quadratmeter Ladenfläche vergrößern. Eine vergleichbar große Fläche wäre in der Innenstadt weder zu finden noch rechnete sie sich. Ein bereits am Rand der Aalener Innenstadt ansässiger Optiker habe Interesse. Finanzdienstleister, Versicherungen oder Rechtsanwälte könnten weitere Büros nutzen, sagt Schmidt. „Mir ist jeder gute Mieter recht.“

Schmidt hat bereits mit den Gemeinderatsfraktionen Kontakt aufgenommen und ist nach eigenen Angaben auf viel Interesse und Zustimmung gestoßen. CDU-Fraktionschef Dr. Karl Franke bestätigt dies. Er sehe in der beantragten Nutzungsänderung keinerlei Relevanz und keinerlei Schaden für die Innenstadt. Deshalb solle es endlich vorangehen. Interesse am Kornspeicher

Das Proviantamt umfasst eine Fläche von über 13 000 Quadratmetern. Ein Gebäude ist nicht im Besitz von Schmidt und Kemptner, es wird von der BayWa als Kornspeicher genutzt. Ein Verkauf sei momentan nicht spruchreif, sagt Schmidt. Er lässt jedoch durchblicken, dass er durchaus daran interessiert wäre, auch dieses Gebäude zu erwerben.

In Aalen falle ihm auf, sagt Schmidt, dass es viele Industriebrachen wie etwa die „Wichse“ gebe, die man für „schönen Einzelhandel“ nutzen könnte. Wenn der Umbau des Proviantamtes abgeschlossen sei, könnte er sich vorstellen, auch auf dem Baustahl-Areal zu investieren. „Aalen kann man attraktiv gestalten, wenn man es nur anpackt.“ Nach dem gestrigen Gespräch mit Heim-Wenzler sieht sich Schmidt in dieser Auffassung bestätigt.

(Erschienen: 06.11.2009 13:18)

weitere Meldungen aus /Lokales/Aalen / Ellwangen/Aalen



Anzeige

Artikel bewerten ★★★★★ 0,0 (0 Stimmen)

DAS WETTER HEUTE



Aalen

Vormittag -5 ° bedeckt

Nachmittag -2 ° bedeckt

Nacht -8 ° bedeckt

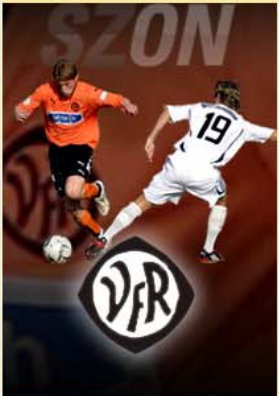
Vorhersage der nächsten Tage

SCHWÄBISCHER VERLAG



- Anzeigen aufgeben
- Zeitungsabo & Leserservice
- E-Paper - Zeitung online lesen
- Kontakt - Lokalredaktion

VFR AALEN



SURFTIPS

Anzeige

- Fieberhaft - Die Party-Community
- SZON Blog Nachrichten ohne